

3駅5路線利用可 ターミナル「京橋」のアクセス

JR線／地下鉄／京阪の利用で
超スピーディ通勤が可能

個性的なにぎわいの「京橋」駅前。
「大阪」駅へ6分「うめきた」には
グランフロント大阪がオープン。
阪急百貨店がリニューアルされ、
阪神百貨店の立て替えも計画されています。



物件概要

名称 La CASA 京橋
所在地 大阪市城東区蒲生2丁目37-32(地番)
交通 JR大阪環状線・東西線・学研都市線「京橋」駅 徒歩7分
京阪本線「京橋」駅 徒歩8分
大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線「京橋」駅 徒歩9分
構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上10階建
総戸数 38戸
各戸面積 専有面積/バルコニー面積/専用面積

(Aタイプ) 29.02㎡ / 5.04㎡ / 34.06㎡
(Bタイプ) 24.18㎡ / 5.11㎡ / 29.29㎡
(B'タイプ) 23.20㎡ / 5.11㎡ / 28.31㎡
(Cタイプ) 36.05㎡ / 5.52㎡ / 41.57㎡
(Dタイプ) 40.49㎡ / 5.88㎡ / 46.37㎡
(Eタイプ) 31.02㎡ / 5.46㎡ / 36.48㎡

間取り 1K(Bタイプ)、1DK(Bタイプ)、1LDK(A,C,D,Eタイプ)
駐車場 普通4台、軽1台
バイク置場 大型・中型6台、原付3台
駐輪場 40台
設備 モニター付オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・
ペット洗い場・セコムホームセキュリティ・BSアンテナ
対応(110°CS混合アンテナ)・光ファイバー対応
(NTT)・CATV対応(J:COM)・エアコン・シャ
ブードレッサー・ガス3口システムキッチン(C・D
タイプ以外2口)・浴室暖房乾燥機(自動お湯はり機
能付)・ウォシュレット

竣工 平成27年3月
事業主 株式会社AID
設計・施工 生和コーポレーション株式会社



■京阪モール
徒歩8分(700m)



■イオン・マックスバリュ
徒歩2分(130m)



■ライフ・エディオン
徒歩3分(250m)



■コムズガーデン
徒歩9分(750m)



■大阪城 自転車8分
徒歩25分(2000m)

ターミナル「京橋」駅から「大阪梅田」へ6分、「淀屋橋」へ7分、「心斎橋」へも12分



洋室との間仕切りは採光性のある軽くてすっきりウォールスクリーン採用
安心のセコム／セキュリティ
全戸南向き

あなただけのオアシス

Designer's Mansion

La CASA 京橋

株式会社エイレッド

TEL.06-6649-3050(代)

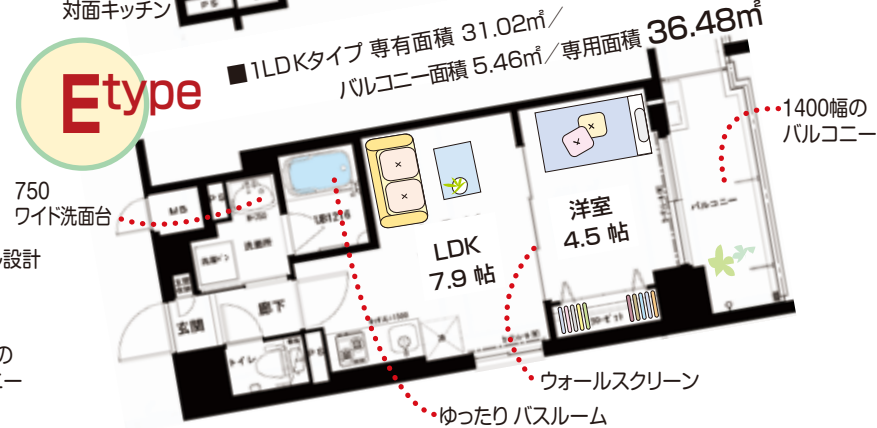
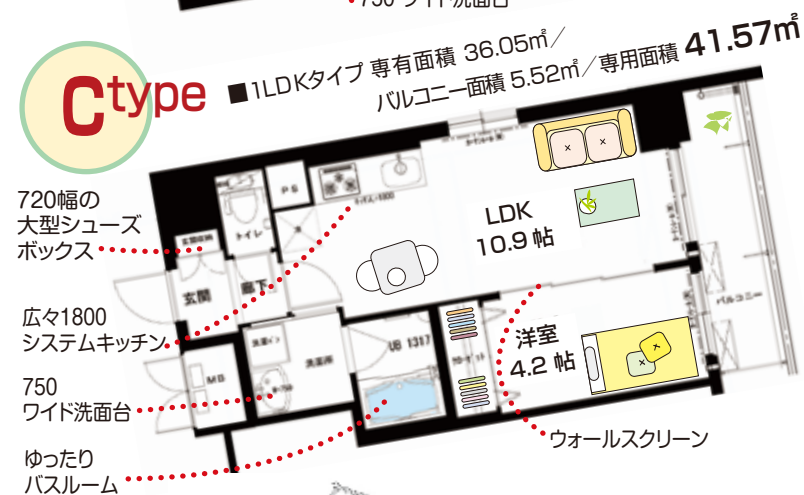
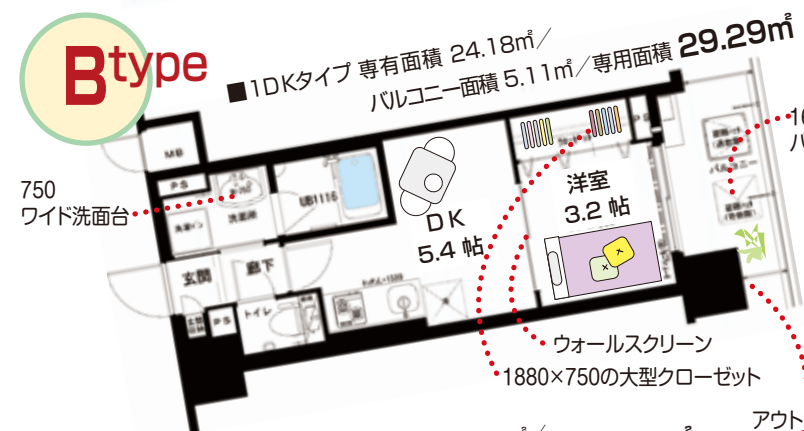
〒542-0073 大阪市中央区日本橋1丁目18-14



A-RED Real Estate Development

個性的な街「京橋」に生きる、スマートに、小粋に。

ライフスタイルは自分できめる...



暮らしの安全を見守る防犯対策!!

セコムホームセキュリティ サービスのしくみ

外出時も在宅中も、泥棒などの侵入をセンサーで警戒。防犯、非常通報等、各種センサーより「異常」情報を受信したとき、お部屋に警備員を急行させると共に、必要に応じて110番、119番通報します。

見守ります。



セコム・コントロールセンター(基地局)

異常発生
●侵入
●火災
●非常通報

お客様宅

現場急行

駆けつけます。



緊急発進拠点(待機所)

指示

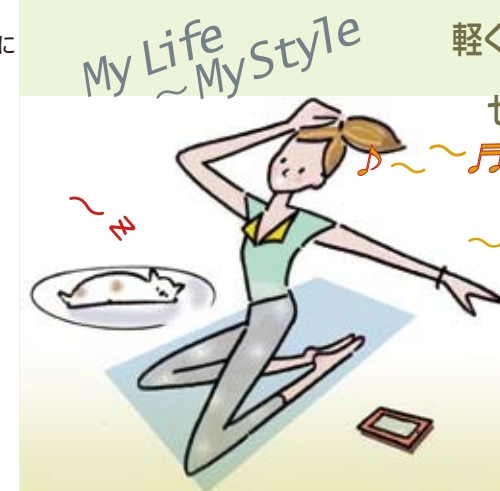
状況に応じて通報・連絡

110/119

必要に応じて通報・連絡
お客様の携帯電話 及び
管理会社などの緊急連絡先



魅力の設備とシステムが、あなたのライフスタイルを個性的に演出します。



洋室との間仕切りは採光性があり、軽くて扱いやすいウォールスクリーン採用。

セコムのホームセキュリティを導入済み。
(防犯機器設置住戸のみ)

外出時も在宅中も安心安全。

全戸南向き。

浴室



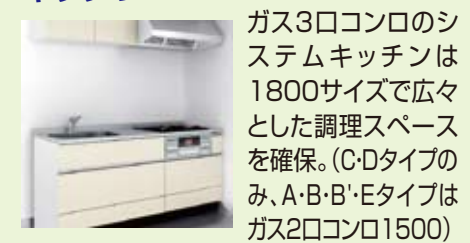
自動お湯はり機能・暖房乾燥機付きの浴室は大きな浴槽を採用。(C・Dタイプ1317、A・Eタイプ1216、B・B'Type1116)

洗面台



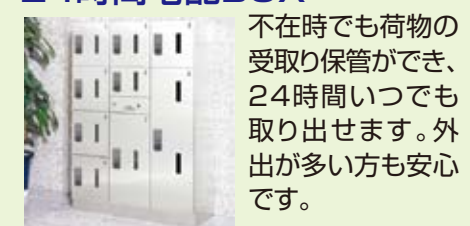
75cmワイド幅の洗面台は壁出し水栓タイプでお掃除らくらく。2段の引き出し収納で欲しいアイテムをすぐに取り出せます。

キッチン



ガス3口コンロのシステムキッチンは1800サイズで広々とした調理スペースを確保。(C・Dタイプのみ、A・B・B'・Eタイプはガス2口コンロ1500)

24時間宅配BOX



不在時でも荷物の受取り保管ができ、24時間いつでも取り出せます。外出が多い方も安心です。

ゴミ置場

24時間ゴミ出しOK。曜日や分別に悩む必要はありません。

駐車場

駐車場・バイク置場完備。大型バイクも駐車可能です。

ペット

ペット飼育可能フロアを設定し、1階の洗い場や玄関ドア横のリードフック等設備も充実。安心してペットと暮らせます。

玄関キー



イタリアのデザイナーとのコラボレーションによって生まれた斬新なデザイン。

ダブルインラインとディンプルのリバーシブルキーでセキュリティと使いやすさを両立しています。

モニター付オートロック



モニターで来訪者を確認してから開錠できるのでとても安心。訪問販売等に煩わされることもありません。

防犯カメラ

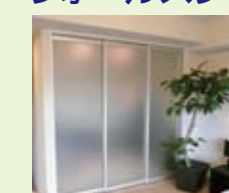


不審者の侵入等を監視する防犯カメラを共有部に5台設置。エントランスホールモニターで安全を確認できます。

断熱複層ガラス

窓には断熱効果と防犯効果の高い複層ガラスを使用。省エネ対策にもなります。

ウォールスクリーン



洋室との間仕切りは採光性のあるウォールスクリーンで圧迫感がありません。