2駅4路線利用可

「十三」駅を起点に関西の主要都市 ヘアクセスできます。「塚本」駅から 「大阪」駅は1駅3分。

うめきた2期開発を控えてますます 発展する「大阪梅田」駅へは2駅3分の ダイレクトアクセス。グランフロント 大阪や淀川河川敷グラウンドなど 商業施設·生活施設も充実した環境が 魅力です。

物件概要

La CASA 新北野II

大阪市淀川区十三元今里1丁目2-29、2-39(地番)

阪急宝塚線·神戸線·京都線「十三」駅 徒歩9分

JR東海道本線「塚本」駅 12分 構造·規模 鉄筋コンクリート造 地上8階建

総戸数

各戸面積 住居専有面積/バルコニー面積/合計面積(㎡)

> (Aタイプ)30.43㎡ / 3.57㎡ / 34.00㎡ (Bタイプ)30.43㎡ / 3.96㎡ / 34.39㎡ (Cタイプ)30.43㎡ / 3.57㎡ / 34.00㎡

間取り 1LDK

駐車場 3台

大型2台·原付4台

モニター付オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・

ペット洗い場・エアコン・シャンプードレッサー 2口ガスコンロシステムキッチン・浴室暖房乾燥機 自動お湯はり、高温差湯式追い焚き機能付

ウォシュレット、シューズボックス、ディンプルキー

2020年10月 工

事業主 株式会社エイーレッド 設計·施工 株式会社紙谷工務店





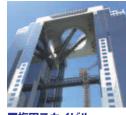
■サンディ・もといまロード商店街 徒歩4分(350m)



■十三公園 徒歩3分(280m)



■ドン・キホーテ 十三店 徒歩7分(550m)



■梅田スカイビル 自転車11分(2.5km)



■グランフロント大阪 自転車13分(2.8km)

株式会社エイーレッド

TEL.06-6649-3050(代)

〒542-0073 大阪市中央区日本橋1丁目18-14





Designer's Mansion

La CASA 新北野II

洋室との間仕切りは軽くてすっきりウォ

「塚本」駅から「大阪」駅まで1駅

と快適に暮らせます

■全戸南向



個性的 な 自分できめ に生きる

は



魅力の設備とシステムが、 あなたのライフスタイルを個性的に演出します。

洋室との間仕切りは採光性があり、 軽くて扱いやすいウォールスクリーン採用。

> ワイドな玄関ホールにオープンな 可動棚を設けました。

> > ペットと快適に暮らせます。

My Life My Style

字配BOX



不在時でも荷物の 受取り保管ができ 24時間いつでも 取り出せます。 外出が多い方も安 心です。

防犯カメラ



不審者の侵入等を 監視する防犯カメ ラを共有部とEV 内に5台設置。 エントランスホー ルのモニターで安 全を確認できます。

玄関キ-



ピッキングなどあら ゆる不正解錠に強 い超防犯設計の鍵 を採用。

複製も厳重にチェックされており、安心 です。

モニター付オートロック――



モニターで来訪者を確認 してから開錠できるので とても安心。訪問販売等 に煩わされることもあり ません。

▲1Fオートロックパネル

キッチン



2ロガスコンロ・ シングルレバー 水栓のシステム キッチン。広々と した1500サイズ でスムーズに料 理ができます。

浴室



自動お湯はり・高温 差湯式追焚機能付 きの浴室は浴室暖 房乾燥機も設置し 天気を気にせずお 洗濯いただけます。

洗面所



ドレッサータイプの 洗面台には収納棚、 シャンプーもできる シャワーヘッドを備 えています。横には 可動式棚を設けて 収納充実。

ウォールスクリーン -



洋室との間仕切り は採光性のある ウォールスクリーン で圧迫感がありま

クローゼット

各タイプにクローゼットとシューズ ボックスを標準装備し、生活空間を 快適に利用できます。

駐車場

駐車場・バイク置場完備。大型バイクも 駐車可能です。

ゴミ置き場

24時間ゴミ出しOK。曜日や分別に悩 む必要はありません。

ペット

小型犬と猫が飼育可能。1階にはペット 洗い場も設置してあり、安心してペット と暮らせます。