

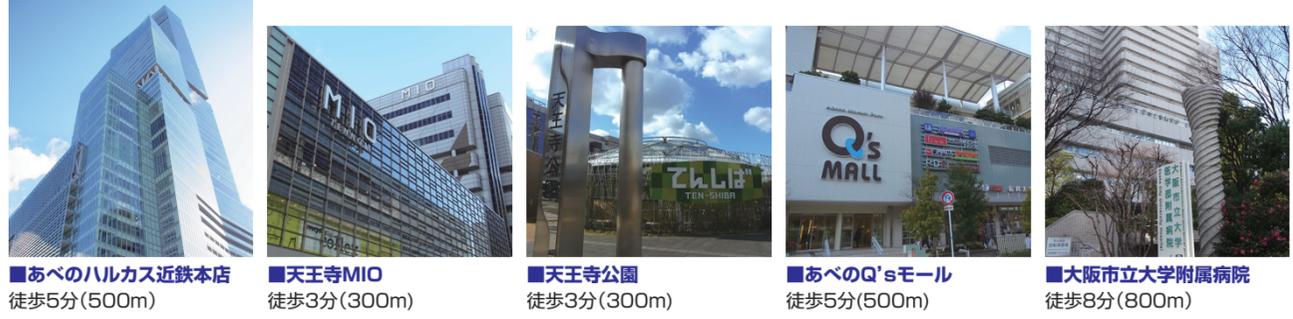
## 4駅7路線利用可能

JRや地下鉄、近鉄電車などの各路線で市内だけでなく、関西の主要都市に乗り換えなしでアクセス。スピーディーな通勤も可能です。

今もなお発展を続ける「天王寺」…周辺にはあべのハルカスをはじめとする複数の商業施設、公園や病院などの多彩な生活施設が充実。暮らしやすい環境が魅力です。



物件概要	
名称	La CASA 天王寺
所在地	大阪市天王寺区南河堀町115番9(地番)
交通	JR環状線・阪和線・大和路線「天王寺」駅 徒歩3分 地下鉄 御堂筋線・谷町線「天王寺」駅 徒歩4分 近鉄南大阪線「大阪阿倍野橋」駅 徒歩5分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
総戸数	21戸
各戸面積	住居専有面積/バルコニー面積/合計面積 (Aタイプ)24.96㎡ / 3.45㎡ / 28.41㎡ (A'タイプ)24.96㎡ / 3.45㎡ / 28.41㎡ (Bタイプ)24.96㎡ / 3.45㎡ / 28.41㎡
間取り	1DK
駐車場	2台
バイク置場	大型3台・原付2台
駐輪場	13台
設備	モニター付オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・セコムマンションシステム・ペット洗い場・エアコン・シャワー・ガス2口システムキッチン・浴室乾燥機・自動お湯はり機能付・ウォシュレット
竣工	平成28年6月
事業主	株式会社MID
設計・施工	株式会社紙谷工務店



**株式会社エイレッド**  
TEL.06-6649-3050(代)  
〒542-0073 大阪市中央区日本橋1丁目18-14

ターミナル「天王寺」 駅から「なんば」へ6分、「梅田」へも15分



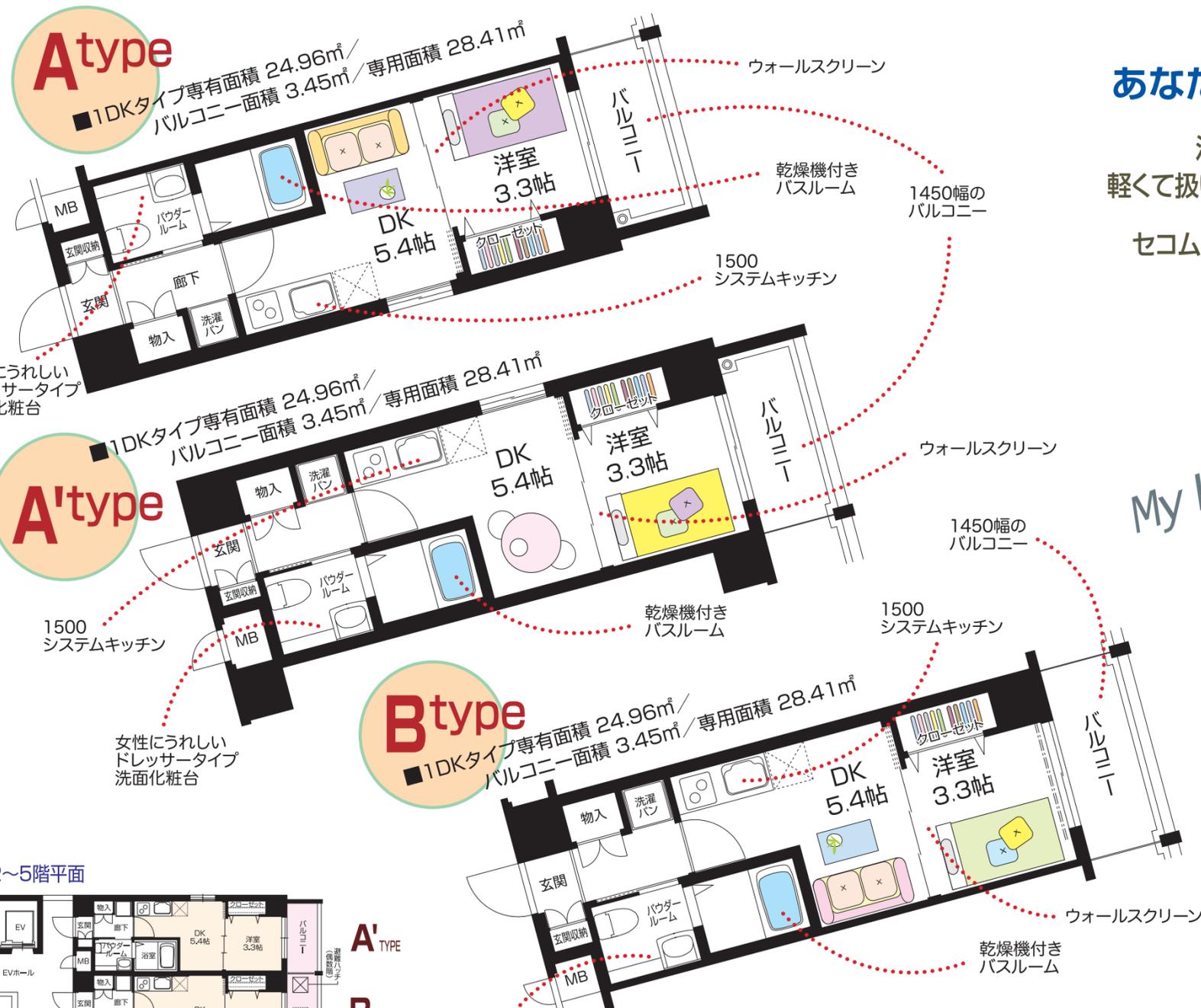
- 洋室との間仕切りは軽くてすっきりウォールスクリーン採用
- 全戸に安心のセコムマンションシステム
- ペットと快適に暮らせます

あなただけのオアシス

Designer's Mansion  
**La CASA 天王寺**



ライフスタイルは自分でできめる...  
 日々の暮らしを満喫できる街「天王寺」。



### 暮らしの安全を見守る防犯対策!!

**セコムマンションシステムのしくみ**

外出時も在宅中も、泥棒などの侵入をセンサーで警戒。防犯、非常通報等、各種センサーより「異常」情報を受信したとき、お部屋に警備員を急行させると共に、必要に応じて110番、119番通報します。

**見守ります。**

異常発生  
 ● 侵入  
 ● 火災  
 ● 非常通報

現場急行  
**駆けつけます。**

指示  
 状況に応じて通報・連絡  
**110/119**  
 必要に応じて通報・連絡  
 お客様の携帯電話 及び  
 管理会社などの緊急連絡先

セコム・コントロールセンター(基地局)      緊急発進拠点(待機所)

## 魅力の設備とシステムが、あなたのライフスタイルを個性的に演出します。

洋室との間仕切りは採光性があり、軽くて扱いやすいウォールスクリーン採用。  
 セコムのマンションシステムを導入済み。外出時も在宅時も安心安全。  
 ペットと快適に暮らせます。

*My Life My Style*

**キッチン**

ガス2口コンロのシステムキッチン。広々とした1500サイズでスムーズに料理ができます。

**浴室**

浴室は自動お湯はり機能・乾燥機付きで年中快適。

**洗面台**

便利な収納棚、シャワーもできるシャワーヘッドを備えています。大きな洗面ボールでつけ置き洗いなども快適です。

**24時間宅配BOX**

不在時でも荷物の受取り保管ができ、24時間いつでも取り出せます。外出が多い方も安心です。

**防犯カメラ**

不審者の侵入等を監視する防犯カメラを共有部とEV内に設置。エントランスホールのモニターで安全を確認できます。

**ウォールスクリーン**

洋室との間仕切りは採光性のあるウォールスクリーンで圧迫感がありません。

**玄関キー**

ピッキングなどあらゆる不正解錠強い超防犯設計の鍵を採用。複製も厳重にチェックされており、安心です。

**クローゼット**

クローゼットとシューズボックスのほか、玄関横にも収納があり生活空間を快適に利用できます。

**駐車場**

駐車場完備。

**ゴミ置き場**

24時間ゴミ出しOK。曜日や分別に悩む必要はありません。

**モニター付オートロック**

モニターで来訪者を確認してから開錠できるのでとても安心。訪問販売等に煩わされることもありません。

**ペット**

小型犬と猫が飼育可能。1階にはペット洗い場も設置してあり、安心してペットと暮らせます。

**ゴミ置き場**

24時間ゴミ出しOK。曜日や分別に悩む必要はありません。