

2WayAccess

近鉄大阪線・近鉄奈良線
「大阪上本町」駅へ3分

Osaka Metro
谷町線・千日前線「谷町九丁目」駅へ8分



周辺には近鉄百貨店をはじめ、
多彩な商業施設や医療施設が集中。
大きな公園が近接し、豊かな自然も
魅力です。

物件概要

名称	La CASA 石ヶ辻
所在地	大阪市天王寺区石ヶ辻町2-9
交通	近鉄大阪線・近鉄奈良線「大阪上本町」駅 徒歩3分 大阪メトロ谷町線・千日前線「谷町九丁目」駅 徒歩8分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
総戸数	住戸15戸 店舗1戸
各戸面積	住居専有面積/バルコニー面積/合計面積 (Aタイプ)37.66㎡ 7.92㎡ 45.58㎡ (Bタイプ)37.7㎡ 2.31㎡ 40.01㎡ (Cタイプ)73.09㎡ 10.23㎡ 83.32㎡
間取り	1LDK 3LDK
駐車場	有
バイク置場	有
駐輪場	有
設備	モニター付きオートロック・防犯カメラ・宅配ボックス セコムマンションセキュリティ・ペットケアスペース・ フレッツ光ネクスト・全室エアコン・床暖房(Cタイプ) ガス3口対面カウンターキッチン(Cタイプ)・ガス3口 アイランドキッチン・浴室乾燥機・自動お湯はり・ シャブードレッサー・追い炊き機能付き・ウォシュレット
竣工	2025年4月
事業主	株式会社MID
設計	えぬぶらすー級建築士事務所
施工	堀井建設株式会社



■近鉄百貨店
徒歩3分(250m)



■上本町YUFURA
徒歩2分(200m)



■石ヶ辻公園
徒歩2分(190m)



■清風中学校・清風高等学校
徒歩3分(約250km)



■大阪赤十字病院
徒歩3分(約250m)

株式会社エイレッド

TEL.06-6649-3050(代)

〒543-0031 大阪市天王寺区石ヶ辻町2-9

人気の

「大阪上本町」

乗り換えなしで主要駅へアクセス。



あなただけのオアシス

Designer's Mansion

La CASA 石ヶ辻

- 全邸に安心のセコムマンションセキュリティシステム
- ワンフロア1邸・2邸の完全独立設計
- ウォークインクローゼット・大容量シューズクロークの充実した収納



A-RED Real Estate Development

歴史ある上町台地が暮らしの舞台に…
文化、歴史が息付いた町「石ヶ辻」に住まう。

Atype

■1LDKタイプ専有面積 37.66㎡
バルコニー面積 7.92㎡
専用面積 45.58㎡

暖房乾燥機・追い炊き機能付きバスルーム

大容量のシューズインクローク

大容量収納ウォークインクローゼット

Btype

■1LDKタイプ専有面積 37.7㎡
バルコニー面積 2.31㎡
専用面積 40.01㎡

2面バルコニー

広々使える3口ガス対面キッチン(2100)

スタイリッシュな対面カウンターキッチン(2400)

Ctype

■3LDKタイプ専有面積 73.09㎡
バルコニー面積 10.23㎡
専用面積 83.32㎡

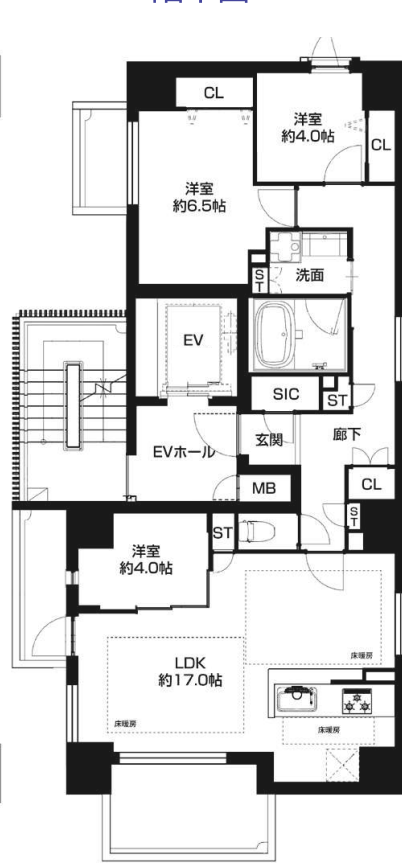
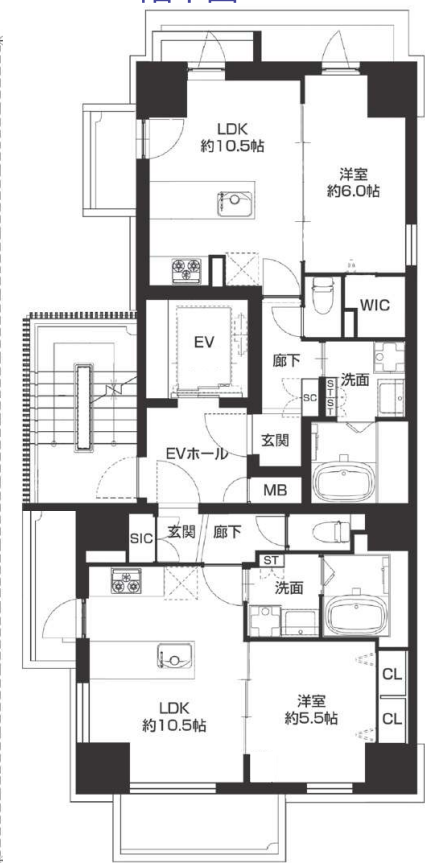
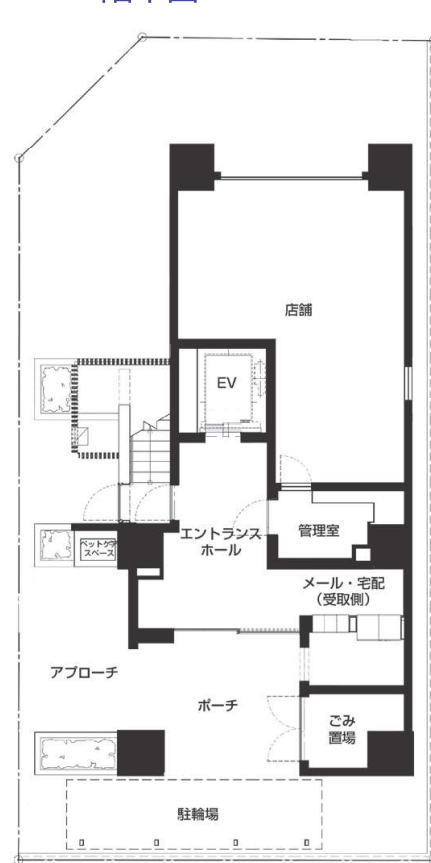
使い勝手の良い
ドレッサータイプの洗面台(900)

暖房乾燥機・追い炊き機能付きバスルーム

8~10階平面

2~7階平面

1階平面



暮らしの安全を見守る防犯対策!!

セコムマンションセキュリティシステムのしくみ



外出時も在宅中も、泥棒などの侵入をセンサーで警戒。防犯、非常通報等、各種センサーより「異常」情報を受信したとき、お部屋に警備員を急行させると共に、必要に応じて110番、119番通報します。

魅力の設備とシステムが、あなたのライフスタイルを個性的に演出します。

ワンフロア1邸(Cタイプ)の独立設計
ワンフロア2邸(A・Bタイプ)

家族が集うLDKに床暖房完備(Cタイプ)

全邸にセコムマンションセキュリティを導入

収納多数・ウォークインクローゼット・シューズインクローク

グレードの高い先進設備を採用

駐車場・バイク置場

駐車場・バイク置場完備。大型バイクも駐車可能です。

ペット

小型犬と猫が飼育可能。1階にはペットケアスペースも設置しており、安心してペットと暮らせます。

インターネット無料

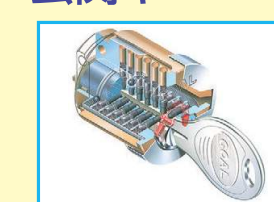
無料wifiを標準装備。入居した日からインターネットを利用できます。

防犯カメラ



不審者の侵入等を監視する防犯カメラを複数台設置。

玄関キー



ピッキングなどあらゆる不正解錠に強い超防犯設計の鍵を採用。

複製も厳重にチェックされています。マンションエントランスは非接触キーのため荷物が多くても安心です。

モニター付オートロック



モニターで来訪者を確認してから開錠できるのでとても安心。留守の時などに来訪者を録画することができます

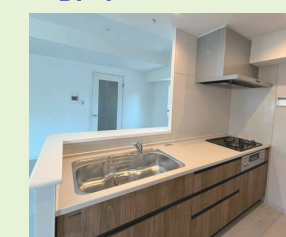
◀1Fオートロックパネル

アイランドキッチン(A・Bタイプ)



3口ガスコンロ・シングルレバー水栓のアイランドキッチン。広々とした2100サイズでスムーズに料理ができます。

対面カウンターキッチン(Cタイプ)



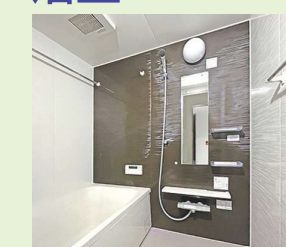
3口ガスコンロ・対面カウンターキッチン。ゆとりある2400サイズの広々タイプです。

洗面台



便利な収納棚、お掃除もしやすいシャワーヘッドを備えています。大きな洗面ボールでつけ置き洗いなども快適です。

浴室



自動お湯はり・追焚機能付きのバスルームには暖房乾燥機もあり雨の日の洗濯も安心です。

収納

ウォークインクローゼットと靴を履いたまま使える大容量シューズクロークを装備。

床暖房(Cタイプ)

CタイプのLDKには床暖房完備。家族みんなの和らぎの場所になります。

ゴミ置場

24時間ゴミ出しOK。曜日に悩む必要はありません。

宅配BOX



不在時でも荷物の受取り保管ができ、24時間いつでも取り出せます。外出が多い方も安心です。